

Återkoppling medborgardialog

Stenhamra centrum



Under hösten och vintern 2019 genomfördes en medborgardialog inför utvecklingen av Stenhamra centrum.

Dialogen syftade till att skapa en plattform där medborgare skulle ges möjlighet att dela med sig av sin syn på hur Stenhamra centrum bäst kan utvecklas samt att dessa olika perspektiv skulle mötas och diskuteras. Dialogen syftade även till att skapa ett bättre och utökad planerings- och beslutsunderlag grundat i medborgarnas synpunkter.

Den här skriften syftar till att berätta hur vi tar vara på dialogresultaten i det fortsatta detaljplanarbetet.

Mer om dialogens process går att läsa i sammanställningsrapporten på Ekerö kommuns webbplats, ekero.se

Ytan som berörs av detaljplanen för Stenhamra centrum.



Dialogens resultat

Sedan dialogen genomfördes har resultatet analyserats och kategoriserats. Dialogen resulterade i en mängd goda idéer och inspel från Stenhamras medborgare och andra berörda som kommer att arbetas in i detaljplanen.

Vissa inspel som inkom går dock inte att hantera eller reglera i detaljplanen då de ligger utanför en detaljplans befogenheter.

Nedan följer en kort redovisning av det dialogresultat som går att hantera i detaljplanen och hur kommunen avser att arbeta vidare med det. Därefter följer det dialogresultat som inte går att hantera i detaljplanen, och hur det tas om hand istället.



Dialogresultat i detaljplanen

Trafik och parkering

Trafik och parkering var två teman som diskuterades frekvent under dialogen. Många upplever att trafiksituationen är osäker med dagens utformning sett till bland annat sikt och för höga hastigheter.

Gällande parkering råder det delade uppfattningar om det finns för få eller för många parkeringsplatser i dagens centrum.

► I detaljplanen kommer trafiksituationen studeras och utformas för att skapa en säkrare trafikmiljö.

Trafikstrukturen ska bli mer tydlig och enklare att förstå sig på och hastighetsdämpande åtgärder ska tillämpas.

Behovsanalyser av parkering ska tas fram så att antalet parkeringsplatser stämmer överens med bostäders och verksamheters parkeringsbehov.



Torg

Ett stort önskemål är att det ska tillkomma ett **torg** som ska fungera som en central mötesplats.

Möjlighet till olika former av aktiviteter som till exempel uteserveringar, boule och marknader önskas men även fler informella sittplatser.

► Placering och utformning av ett torg kommer att studeras i detaljplanen.

Målet är att förutsättningar för en tillräckligt stor yta skapas så att flera olika målgrupper och aktiviteter ska kunna ta plats på torget. Det ska bli en trygg plats att trivas på.

Gröna inslag

De **gröna inslag** och den växtlighet som finns i Stenhamra centrum idag lyfts av många som något väldigt uppskattat och positivt som man vill se mer av. Det gröna har dock en tendens att rama in centrumet och inte märkas av lika mycket i de mest centrala delarna.

► En inventering av befintliga naturvärden ska göras. Mycket av de gröna områden som finns idag kommer att bevaras och de gröna värdena ska utvecklas mer i centrumet.

Gestaltning

Småskalighet, småstadskänsla, stenhuggarkonst, träbyggnader och lantligt nämns i diskussionen om **gestaltningen** av ny bebyggelse. Även ord som stads-känsla och mer moderna inslag som samspelar med det som finns inom området idag diskuterades som önskvärt.



► Nya byggnaders höjd och placering ska utredas för att skapa småstadskänsla tillsammans med befintlig bebyggelse.

Ett gestaltungsprogram kommer att tas fram. Ett sådant program syftar till att tydliggöra vilka gestaltungsprinciper, ambitioner och kvalitetsnivåer som ska tillämpas för nyttillkommande bebyggelse samt utemiljö. Även färger och material kommer att studeras.

Genom att använda sig av ett gestaltungsprogram är målet att centrumet får ett mer samlat uttryck och att en ny årsring skapas i centrumet som samtidigt passar ihop med befintlig bebyggelse i Stenhamra.

Service- och verksamhetsutbud

Majoriteten av dialogens deltagare vill se ett utökat **service- och verksamhetsutbud** i Stenhamra centrum. Helst fler restauranger eller caféer men främst fler mötesplatser av olika karaktär efterfrågas. Tydligt är att det anses finnas ett extra stort behov av mötesplatser för unga.

► Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett utökat verksamhets- och serviceutbud genom att tillskapa fler lokaler för centrumändamål.

Genom att det även planeras för fler bostäder i Stenhamra kommer kundunderlaget att växa och serviceutbudet kunna öka.

Utökade lokaler för kultur och fritid

I flera samtal under dialogen lyftes önskemål om att **utökade lokaler för kultur- och fritidsverksamhet** ska tillkomma eller att det befintliga biblioteket skulle utöka sin verksamhet. Som förslag på vad som skulle kunna rymmas inom en sådan utökad verksamhet nämndes en större samlingslokal, rum för olika typer av hantverk, danstråning, datorrum m.m.

► Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om ett inriktningsbeslut gällande nya lokaler för kulturskolan, fritidsgård, bibliotek och övriga lokaler för civilsamhället. Detta kommer att utredas och arbetas vidare med i detaljplanearbetet.

Trygghet och säkerhet

Vid diskussioner om **trygghet och säkerhet** i centrumet framkom att centrumet kan kännas otryggt när det är mörkt. Detta med anledning av undermålig belysning samt att det finns flertalet gömda platser utan direkt uppsyn vilket kan uppbbringa ett visst obehag.

► I en detaljplan är det inte möjligt att styra belysningen. Behovet av en fullgod och utvecklad belysning kommer dock att beskrivas i detaljplanen för att belysa vikten av det. Berörda fastighetsförvaltare har även informerats om att se över sin belysning. Vid arbete med att placera ny bebyggelse och skapa stadsrum ska gömda platser undvikas.



Planprocess

Just nu i planprocessen studeras byggnadshöjder, hur byggnader och gator ska placeras i förhållande till varandra samt utvecklingen av grönområden.

Genom arbetes gång vägs resultatet av medborgardialogen in. Framöver kommer även flera utredningar att beställas. Bland annat ska det undersökas hur hanteringen av dagvatten fungerar och hur det eventuellt behöver anpassas i framtiden.

Ett annat exempel på vad som ska utredas är markens egenskaper för att sedan kunna bedöma vilken grundläggning som är lämplig för ny bebyggelse.

Arbetet ska mynna ut i ett detaljplane-förslag som sedan kommer visas upp för allmänheten under ett **samråd**.

Ett samråd syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen ges möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådet kan detaljplanen komma att arbetas om för att sedan visas upp en andra gång för allmänheten under vad som kallas för en **granskning**. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Detaljplanen är sedan redo för att bli **antagen**. Detaljplanen får antas om den användning som föreslås i detaljplanen anses som lämplig för marken och platsens egenskaper.

Efter antagande lämnas utrymme för att överklaga planen. Först därefter kan detaljplanen få **laga kraft** och det är då förändringarna kan börja ske!

Övrigt dialogresultat

Det som inkom under dialogen som inte kan hanteras i en detaljplan handlar främst om skötsel och upprustning av centrumområden, polis- och väktarnärvaro samt vilken typ av hyresgäster eller verksamhetsutövare som skulle kunna flytta in i centrumet.

De förvaltningar som berörs av de inkomna synpunkterna samt andra berörda verksamheter inom Stenhamra centrum har fått ta del av dem för att applicera i sitt arbete.



Skötsel

Upprustning och investeringar av utemiljö samt bebyggelse inom de områden som kommunen förvaltar kommer i störst utsträckning att hanteras efter att detaljplanen är färdig. Först då vet vi hur centrumet ska utformas och kan planera kommunens resurser utefter det.

Frågor och synpunkter gällande skötsel i Stenhamra centrum kan anmälas till kommunens kontaktcenter Ekerö Direkt, telefonnummer 08-124 571 00 eller e-post info@ekero.se.

Ekerö kommun sköter inte alla utrymmen i centrumet då kommunen inte äger all mark. Ekerö Direkt kan lotsa dig vidare till vem du ska kontakta.

Ett tryggt och säkert centrum

Vid diskussioner om trygghet och säkerhet i centrumet påpekade även flera att de gärna ser fler och mer frekvent polisen- eller väktarnärvaro i Stenhamra. Detta är en fråga som inte hanteras i detaljplanen.

Nedan beskriver kommunens samordningschef, säkerhetschef och kommunpolis hur det arbetas med polis- och väktarnärvaro i kommunen:

► *Kommunen hanterar dessa övergripande frågor löpande inom ramen för sin samverkan med polisen och internt inom kommunen. Dock kommer de speci- fika frågorna om polisens organisation inte hanteras.*

I samband med polisens omorganisation 2015 förändrade polisen sitt arbetssätt från att bemanna lokala kontor och receptioner i kommuner och stadsdelar till att i samverkan med kommunerna rikta den polisiära närvaron till de tider och de platser då det behövs bäst.

Kommun och polis tar veckovis fram en gemensam lokal lägesbild för att på bästa sätt bedriva trygghetskapande och brottsförebyggande arbete i kommunen. Årligen tas även medborgarlöften fram som det ska arbetas med.



Polisens nya arbetssätt har för Ekerös del inneburit en ökad samverkan och ökad synlig polisiär närvaro under kvällar och helger samt i trafiken vilket är i enlighet med våra behov.

Polisen har också en kommunpolis med ansvar för Ekerö samt utsedda områdespoliser som har som en del av sitt uppdrag att tillse att polisiär närvaro på olika sätt finns i kommunen.

Önskemål om ökad polisiär närvaro är alltid aktuellt och hanteras i kommunens och polisens olika samverkansforum. Frågan om på vilket sätt detta ska ske såsom förslagen om kvarterspolis och poliskontor är inte en kommunal fråga

utan styrs i sin helhet av polisen. Att gå tillbaka till poliskontor skulle strida mot hela upplägget av polisens nya omorganisation med lokalpolisområden och är därför en fråga som inte heller lokalpolisområdesjälva kan besluta om.

Kommunen har väktare som ronderar kommunala objekt kvälls- och nattetid. Det finns alltid en väktare med huvudansvar för Stenhamrasidan och en för Ekerösidan.

Kommunens väktare har också ett ungdomsuppdrag som innebär att de ska skapa goda relationer och finnas för våra ungdomar på kvällar och helger. De sköter också utsättning av föräldravandrare och har nära kontakt med fritidsgårdarna när dessa är öppna. Kommunen har möjlighet att öka närvaron av väktare vid speciella tillfällen såsom vid skolavslutningar eller om det av andra skäl finns ett ökat behov. Övrig tid är det inte motiverat med ökade väktarinsatser.

Polisen gör sedan 2020 en årlig trygghetsmätning på kommunnivå. Även kommunen gör löpande trygghetsmätningar på olika sätt bland olika åldersgrupper. Några ytterligare insatser för att inhämta medborgarnas perspektiv i dessa frågor bedöms inte vara aktuellt.