

Inbjudan till samråd PBL 5 kap 18,19§§
STANDARD FÖRFARANDE

Förslag till Detaljplan för Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län dnr KS22/260

Stadsbyggnadsförvaltningen i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde), KS22/260. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 2023-04-18 (§15) att planen ska sändas ut på samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny F-6-skola med en fullstor idrottshall, nya lokaler för fritidsverksamhet, nya utemiljöer samt ytor för angöring och parkering. Skolans placering i anslutning till Uppgårdsskolan innebär att ett större, sammanhängande skolområde i Stenhamra tillskapas. Ny bebyggelse föreslås anpassas till den befintliga skolbebyggelsen och tillsammans med denna bilda ett gestaltningsmässigt sammanhållet område av campuskaraktär. Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för välgestaltade utemiljöer för både den nya Stenhamraskolan och Uppgårdsskolan och stärka tillgänglighet för gående och cyklister. Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av Uppgårdsvägen för att säkra tillgängligheten till den nya skolan, vilket utgör första steget mot att knyta samman Uppgårdsvägen med Solbackavägen i enlighet med det vägreservat som är utpekad i översiktsplanen som antogs 2018.

Ekerö kommun har efter en undersökning om betydande miljöpåverkan beslutat att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Planförslaget visas under tiden 23 maj 2023 - 4 juli 2023. Under samrådstiden finns samrådshandlingar att ta del av i biblioteket i Stenhamra centrum samt i kommunhusets reception, Tappströmsvägen 2, under verksamheternas öppettider. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats ekero.se/stenhamraskolomrade.

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas klockan 15:30-18:30 den 1 juni 2023 i Stenhamra bibliotek, Herman Palms plan 3. Representanter från stadsbyggnadsförvaltningen kommer att finnas på plats för att berätta om förslaget, svara på frågor och ta emot synpunkter. Samrådet kommer även att ske digitalt. På kommunens webbplats ekero.se/stenhamraskolomrade finns en presentationsfilm där vi berättar mer om planförslaget. Alternativt skanna QR-koden på nästa sida med din mobiltelefon. Möjlighet finns även att boka tid med en planarkitekt för att diskutera eventuella frågor.

Förslaget har upprättats med standardförfarande och kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning och Dagens Nyheter.

Eventuella synpunkter på förslaget ska skickas till planeringsenheten **senast den 4 juli 2023** till:

**Ekerö kommun,
Planeringsenheten,
Box 205, 178 23 Ekerö.**

Alternativt via e-post: kommunstyrelsen.plan@ekero.se

Ange ärendets diarienummer, **KS22/260**.

De fastighetsägare som tagit emot det här brevet ska informera eventuella hyresgäster och arrendatorer.

Den som inte senast under granskningen av detaljplanen har lämnat en skriftlig synpunkt kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Den som vill ha ytterligare upplysningar eller vill diskutera detaljplanen, är välkommen att ringa till Ekerö Direkt, tel. 08 124 57 100.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter i inskickade yttranden och handlingar registreras och hanteras enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du kan läsa mer om hur Ekerö kommun hanterar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har på kommunens hemsida www.ekero.se.

Med vänlig hälsning,
Tobias Engelin och Giuliana Conciauro
Planarkitekt



Sändlista

Cykelfrämjandet
Ekerö Vasa Värme AB
Ellevio AB
Fornminnessällskapet på Mäläröarna
Friluftsförbundet
Färingsö hembygdsförening
Hyresgästföreningen
Länstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
LRF Mälardalen
Mälärö jaktvårdskrets
Mäläröarnas Naturskyddsförening
Polismyndigheten
PRO Färingsö
Region Stockholm tillväxt och regionplanering
Roslagsvatten/EKEVAB
SPF Seniorerna Mäläröarna
Stockholms läns museum
Stockholm Vatten och Avfall AB
Södertörns brandförsvärsförbund

Telia Sonera Skanova Access AB
Trafikförvaltningen
Trafikverket
Vattenfalls distributionsnät (el)

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning

Berörd vägförening
Stockby vägförening

Annan Förening
Stenhamra tennisklubb
Stenhamra IK

För kännedom
Barn- och utbildningsnämnden
Byggnadsnämnden
Kommunala rådet för funktionshindersfrågor
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Socialnämnden
Ekerö Direkt
Näringslivsrådet