

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNING ÄPBL (1987:10) 5 kap 25§
NORMALT FÖRFARANDE

Detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

dnr KS10/319

Stadsbyggnadsförvaltningen i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand). Syftet med detaljplanen är att pröva uppförande av bostad samt komplementbyggnader med tillhörande tomt och i samband med det avsätta resterande mark som allmän plats. I samband med prövningen avses strandskyddet att delvis upphävas och befintlig brygga säkerställas samtidigt som Natura 2000-område inte ska påverkas negativt. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan (6 kap Miljöbalken).

Detaljplanen sändes ut på samråd under perioden 10 april – 11 maj 2015. Därefter reviderades planhandlingarna innan de skickades ut för utställning under perioden 24 februari – 24 mars 2022. De synpunkter som inkom under utställningen sammanställdes och bemöttes i ett utlåtande daterat 17 november 2022. Detaljplanen antogs sedan i kommunfullmäktige 13 december 2022. Beslutet att anta detaljplanen upphävdes av mark- och miljödomstolen 27 oktober 2023.

Detaljplaneförslaget har mot denna bakgrund reviderats. Revideringarna som gjorts bedöms vara väsentliga. Enligt 5 kap 27§ (ÄPBL) ska en ny utställning ske om förslaget ändras väsentligt efter utställningen. Under den nya utställningen, utställning 2, får berörda möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget. Du får denna underrättelse då du nu har möjlighet att lämna in synpunkter på det reviderade planförslaget under utställningstiden. Efter utställningen kommer vi gå igenom, sammanställa och bemöta inkomna synpunkter i ett nytt utlåtande. Planförslaget kan revideras utefter inkomna synpunkter. Därefter är avsikten att föreslå för kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Revidering som gjorts i planförslaget sedan antagandet av planen år 2022 avser i huvudsak:

- Kommunalt huvudmannaskap tillämpas för allmän plats, i stället för enskilt huvudmannaskap.

Utöver detta har grundkartan aktualiserats och redaktionella ändringar gjorts. Innan antagandet 2022, efter utställningen 2022, togs en ny markteknisk undersökning med tillhörande PM fram. Denna finns nu tillgänglig under utställning 2.

Under den nya utställningstiden, 2 maj – 31 maj 2024, finns utställningshandlingarna att ta del av i kommunhusets entré vid Tappströmsvägen 2. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida www.ekero.se/ekeros-utveckling-trafik/pagaende-planer-och-byggen. Sök efter "Lundhagens strand".

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara planeringsenheten skriftligt tillhanda **senast den 31 maj 2024** till adress:
**Ekerö kommun,
Planeringsenheten,
Box 205,
178 23 Ekerö.**

Synpunkter kan också skickas med e-post till **kommunstyrelsen.plan@ekero.se**. Ange ärendets diarienummer, **KS10/319**.

De fastighetsägare som tagit emot det här brevet ska informera eventuella hyresgäster och arrendatorer.

Den som inte senast under utställningen av detaljplanen har lämnat en skriftlig synpunkt kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Den som vill ha ytterligare upplysningar eller vill diskutera detaljplanen, är välkommen att ringa till Ekerö Direkt, tel. 08 124 57 100.

Personuppgifter i inskickade yttranden och handlingar registreras och hanteras enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du kan läsa mer om hur Ekerö kommun hanterar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har på kommunens hemsida www.ekero.se.

Med vänlig hälsning,
Holger Nilsson
Planarkitekt

Sändlista

Cykelfrämjandet
Ekerö-Munsö hembygdsförening
Ekerö Vasa Värme AB
Ellevio AB
Friluftsförbundet
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Mälaröarnas Naturskyddsförening
Polismyndigheten
PRO Ekerö
Region Stockholm tillväxt miljö och regionplanering
Roslagsvatten/EKEVAB
SPF Seniorerna Mälaröarna
Stockholms läns museum
Stockholm Vatten och Avfall AB
Södertörns brandförsvärsförbundet
Telia Sonera Skanova Access AB
SGI
Trafikförvaltningen
Trafikverket
Vattenfalls distributionsnät (el)

Berörd vägförening
Närlunda vägförening

Interna nämnder

Barn- och utbildningsnämnden
Byggnadsnämnden
Kommunala rådet för funktionshinderfrågor
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Socialnämnden
Ekerö Direkt
Näringslivsrådet
Tekniska enheten

Övriga

Miljöstrategen
Sakägare enligt fastighetsförteckning